ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО Нижнепавлушкинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области
Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории
в границах МО Нижнепавлушкинский сельсовет
М 1:30000

Условные обозначения:

Существ.		
Территориальные границы		
-··—··—··—		МО Нижнепавлушкинский сельсовет
-···—···—···—		Населенного пункта
🟥		Земли населенного пункта в границах МО Нижнепавлушкинский сельсовет
Поверхностные водные объекты		
🟦		Озеро, пруд
🟦		Река, ручей
Градостроительные зоны		
	Жилые зоны	
🟨	Ж-1	Зона застройки индивидуальными, блокированными и малоэтажными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны	
🟪	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
⬜	П-1	Зона размещения производственных, коммунально-складских объектов
⬛	ИТ-1	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
🟦	АТ-1	Зона транспортной инфраструктуры
	Рекреационные зоны	
🟩	Р-1	Зона рекреационного назначения
	Зоны специального назначения	
🟪	СН-1	Зона специального назначения, связанная с размещением скотомогильников, полигонов ТБО
🟩	СН-2	Зона специального назначения, связанная с размещением захоронений
🟫	СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
🟨	СХ-1	Зона сельскохозяйственного назначения, с входящими в состав сельскохозяйственными угодьями*
	Зоны с особыми условиями использования территории	
▭		Санитарно-защитная зона промышленных объектов
▭		Охранная зона объектов коммунального хозяйства
▭		1 пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
▨		Водоохранная зона
▨		Особо охраняемая природная территория

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	56-07.1-22		
						Муниципальное образование Нижнепавлушкинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области		
ГИП		Брискер С.В.			02.22	Правила землепользования и застройки Нижнепавлушкинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области	Стадия П	Лист 1
Выполнил		Ургенишбаев Р.Н.			02.22			
Проверил		Самойлов П.С.			02.22	Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах МО Нижнепавлушкинский сельсовет М 1:30000	ООО "ЦКР "ГЕОПАРТНЕР"	
Н.контроль		Самойлов П.С.			02.22			

Листов: 4

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО Нижнепавлушкинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области
Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах с. Верхнепавлушкино
М 1:5000

Условные обозначения:

Существ.		
Территориальные границы		
—··—··—		МО Нижнепавлушкинский сельсовет
—···—···—		Населенного пункта
🟥		Земли населенного пункта в границах МО Нижнепавлушкинский сельсовет
Поверхностные водные объекты		
◣		Озеро, пруд
▷		Река, ручей
Градостроительные зоны		
	Жилые зоны	
🟨	Ж-1	Зона застройки индивидуальными, блокированными и малоэтажными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны	
🟪	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
⬜	П-1	Зона размещения производственных, коммунально-складских объектов
■	ИТ-1	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
🟦	АТ-1	Зона транспортной инфраструктуры
	Рекреационные зоны	
🟩	Р-1	Зона рекреационного назначения
	Зоны специального назначения	
🟪	СН-1	Зона специального назначения, связанная с размещением скотомогильников, полигонов ТБО
✚	СН-2	Зона специального назначения, связанная с размещением захоронений
🟫	СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
🟨	СХ-1	Зона сельскохозяйственного назначения, с входящими в состав сельскохозяйственными угодьями*
	Зоны с особыми условиями использования территории	
⊞		Санитарно-защитная зона промышленных объектов
☐		Охранная зона объектов коммунального хозяйства
┌		1 пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
▦		Водоохранная зона
▨		Особо охраняемая природная территория

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	56-07.1-22		
						Муниципальное образование Нижнепавлушкинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области		
ГИП		Брискер С.В.			02.22	Правила землепользования и застройки Нижнепавлушкинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области	Стадия	Лист
							П	2
Выполнил		Ургенишбаев Р.Н.			02.22		Листов: 4	
Проверил		Самойлов П.С.			02.22	Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах с. Верхнепавлушкино М 1:5000	ООО "ЦКР "ГЕОПАРТНЕР"	
Н.контроль		Самойлов П.С.			02.22			

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО Нижнепавлушкинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области
Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах с. Нижнепавлушкино
М 1:5000

Условные обозначения:

Существ.		
Территориальные границы		
–··–··–		МО Нижнепавлушкинский сельсовет
–···–···–		Населенного пункта
🟥		Земли населенного пункта в границах МО Нижнепавлушкинский сельсовет
Поверхностные водные объекты		
🟦		Озеро, пруд
🟦		Река, ручей
Градостроительные зоны		
Жилые зоны		
🟨	Ж-1	Зона застройки индивидуальными, блокированными и малоэтажными жилыми домами
Общественно-деловые зоны		
🟪	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
⬜	П-1	Зона размещения производственных, коммунально-складских объектов
🟪	ИТ-1	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
🟦	АТ-1	Зона транспортной инфраструктуры
Рекреационные зоны		
🟩	Р-1	Зона рекреационного назначения
Зоны специального назначения		
🟪	СН-1	Зона специального назначения, связанная с размещением скотомогильников, полигонов ТБО
🟩	СН-2	Зона специального назначения, связанная с размещением захоронений
🟫	СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
🟨	СХ-1	Зона сельскохозяйственного назначения, с входящими в состав сельскохозяйственными угодьями*
Зоны с особыми условиями использования территории		
☐		Санитарно-защитная зона промышленных объектов
☐		Охранная зона объектов коммунального хозяйства
🟥		1 пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
🟦		Водоохранная зона
▨		Особо охраняемая природная территория

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Брискер С.В.			02.22
Выполнил		Ургенишбаев Р.Н.			02.22
Проверил		Самойлов П.С.			02.22
Н.контроль		Самойлов П.С.			02.22

56-07.1-22

Муниципальное образование Нижнепавлушкинский сельсовет
Бугурусланского района Оренбургской области

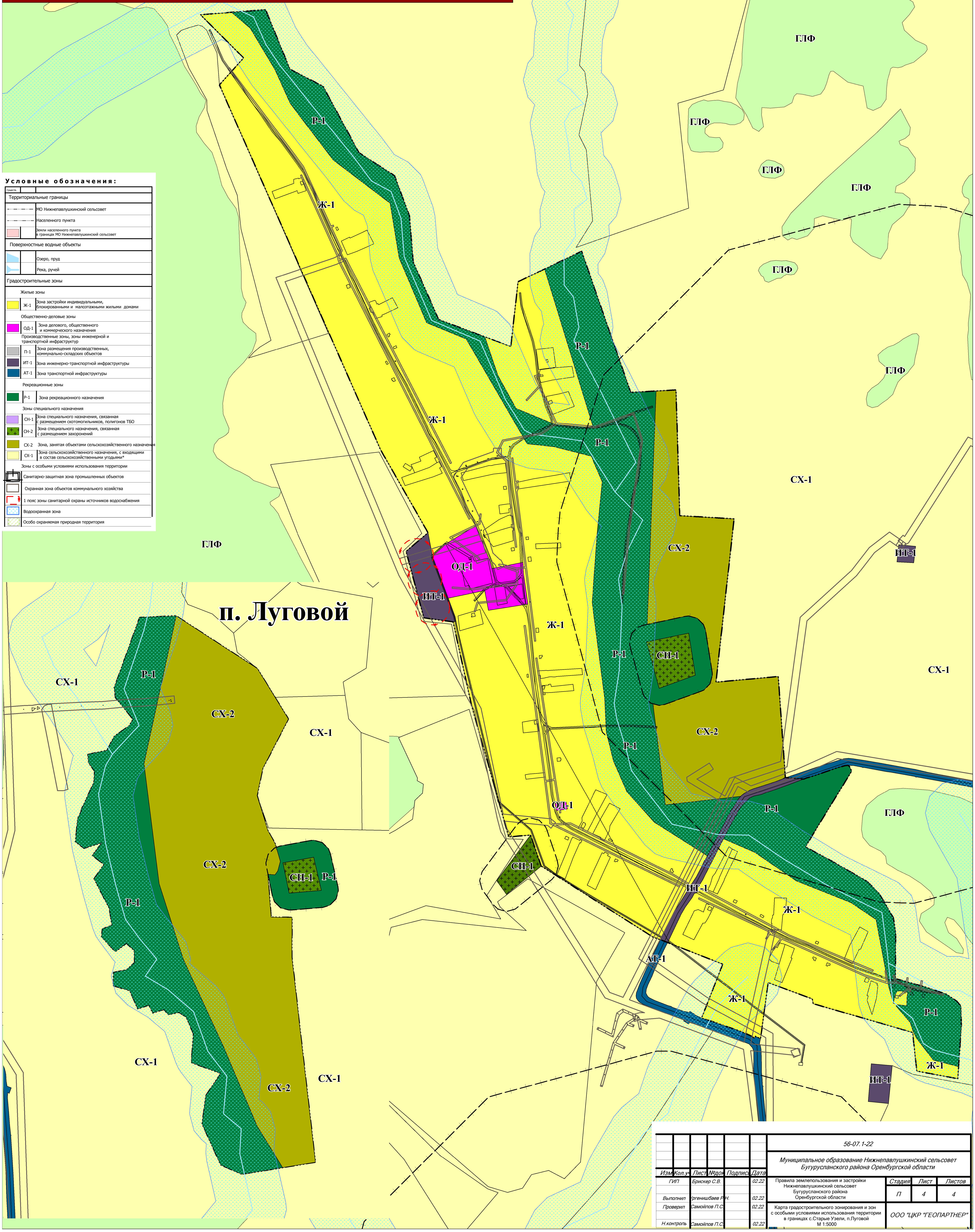
Правила землепользования и застройки
Нижнепавлушкинский сельсовет
Бугурусланского района
Оренбургской области

Стадия	Лист	Листов
П	3	4

Карта градостроительного зонирования и зон
с особыми условиями использования территории
в границах с. Нижнепавлушкино
М 1:5000

ООО "ЦКР "ГЕОПАРТНЕР"

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МО Нижнепавлушкинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области
Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах с. Старые Узели, с. Луговой
М 1:5000



Условные обозначения:

Существ.		
Территориальные границы		
−··−··−		МО Нижнепавлушкинский сельсовет
−···−···−		Населенного пункта
🟥		Земли населенного пункта в границах МО Нижнепавлушкинский сельсовет
Поверхностные водные объекты		
◢		Озеро, пруд
▶		Река, ручей
Градостроительные зоны		
	Жилые зоны	
🟨	Ж-1	Зона застройки индивидуальными, блокированными и малоэтажными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны	
🟪	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
⬜	П-1	Зона размещения производственных, коммунально-складских объектов
⬛	ИТ-1	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
🟦	АТ-1	Зона транспортной инфраструктуры
	Рекреационные зоны	
🟩	Р-1	Зона рекреационного назначения
	Зоны специального назначения	
🟪	СН-1	Зона специального назначения, связанная с размещением скотомогильников, полигонов ТБО
🟩	СН-2	Зона специального назначения, связанная с размещением захоронений
🟫	СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
🟨	СХ-1	Зона сельскохозяйственного назначения, с входящими в состав сельскохозяйственными угодьями*
	Зоны с особыми условиями использования территории	
▣		Санитарно-защитная зона промышленных объектов
☐		Охранная зона объектов коммунального хозяйства
⌐		1 пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
▨		Водоохранная зона
▨		Особо охраняемая природная территория

						56-07.1-22			
						Муниципальное образование Нижнепавлушкинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГИП		Брискер С.В.			02.22	Правила землепользования и застройки Нижнепавлушкинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области	Стадия	Лист	Листов
							П	4	4
Выполнил		Ургенишбаев Р.Н.			02.22				
Проверил		Самойлов П.С.			02.22	Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории в границах с.Старые Узели, п.Луговой М 1:5000	ООО "ЦКР "ГЕОПАРТНЕР"		
Н.контроль		Самойлов П.С.			02.22				